

「擬訂新北市泰山區文程段836地號1筆土地  
都市更新事業計畫及權利變換計畫案」  
專業估價者選任作業通知單

受文者：新北市泰山區文程段836地號1筆土地之土地所有權人

發文日期：中華民國115年3月31日

發文字號：文程836字第1150331001號

附件：更新單元範圍圖及選任作業流程說明圖

事由：舉辦「擬訂新北市泰山區文程段836地號1筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」專業估價者選任作業

選任時間：中華民國115年4月19日（星期日）上午10時

選任地點：泰山區義仁市民活動中心2樓（新北市泰山區明志路二段177號）

聯絡人及電話：大野天仁 先生 / 02-2900-1919

出席單位（人員）：如正、副本名單

說明：

- 一、依據都市更新條例第50條及都市更新權利變換實施辦法第6、7條規定辦理。
- 二、依都市更新權利變換實施辦法第7條規定，舉辦專業估價者選任作業，應於選任十日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人及主管機關，且應有公正第三人在場見證。
- 三、專業估價者名單係以受理權利變換計畫之主管機關所提名單為準，請至新北市政府都市更新處官方網站（<https://www.uro.ntpc.gov.tw/>）下載，本案採用最新公告建議名單（新北府城更字第11446457811號公告）。

正本：泰山區文程段836地號1筆土地之土地所有權人、楊律師珮君

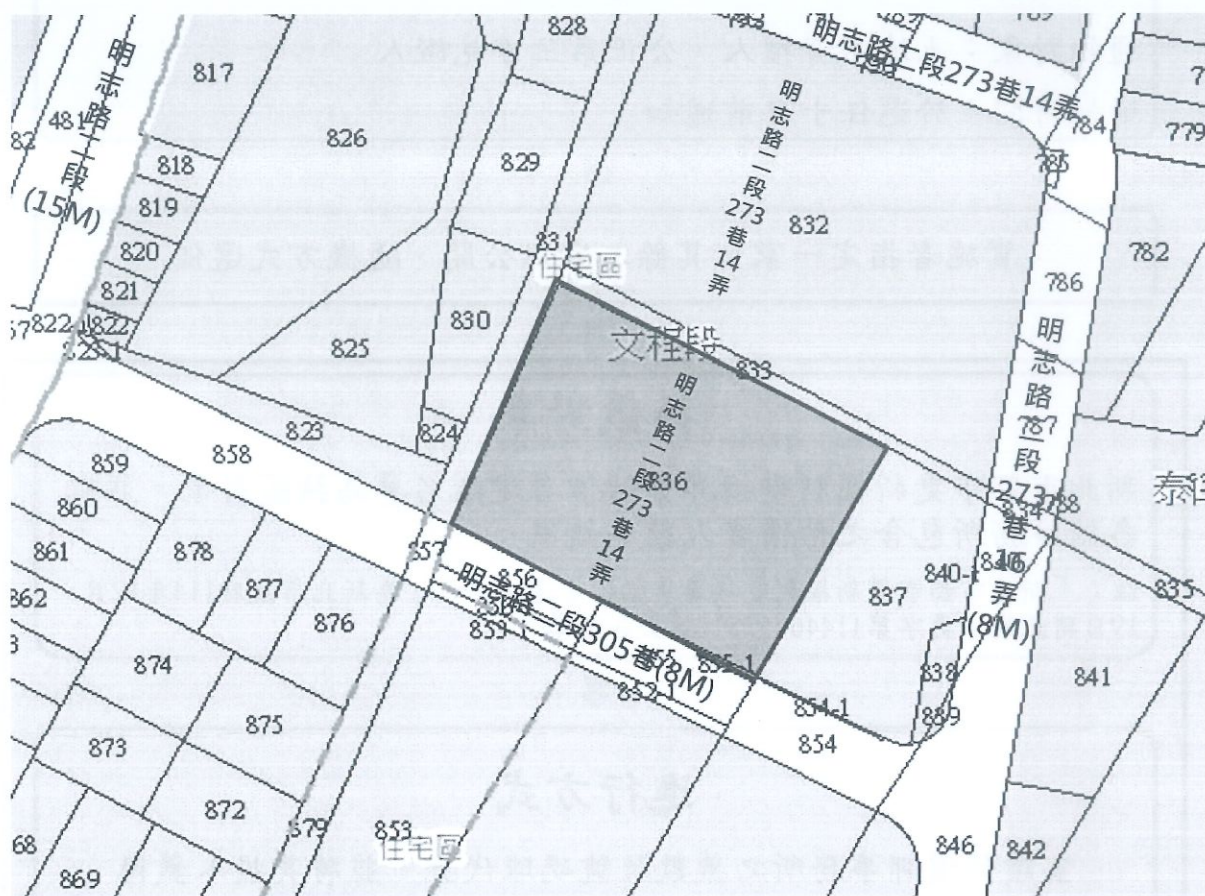
副本：新北市政府都市更新處

備註：本通知單以掛號附回執（雙掛號）寄送

實施者 武泰建設股份有限公司

武泰建設股份有限公司

# 更新單元範圍圖



 本更新單元範圍

# 新北市都市更新專業估價者選任作業流程說明圖

## 通知

通知對象：土地所有權人、公正第三方見證人

通知時間：於選任十日前通知

實施者指定一家，其餘二家以公開、隨機方式選任

## 抽籤對象

新北市都市更新權利變換專業估價者建議名單為抽籤對象，並以各該事務所包含之估價者人數為籤數

註：「新北市都市更新權利變換專業估價者建議名單」為新北市政府114年12月19日新北府城更字第11446457811號公告名單。

## 進行方式

宣讀估價師事務所之籤數及號碼球代號，並將其投入籤筒

## 抽籤結果

由見證人抽出正取二家，備取三家

註：同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複，若有重複情形，則將繼續抽籤至不重複為止。

## 確認委託內容、簽訂委任契約

實施者應委任正取之事務所

雙方無法完成委任時，依序委任備取事務所